



513-07-08-03 423-05/25-01/3 2

REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO FINANCIJA  
POREZNA UPRAVA  
PODRUČNI URED RIJEKA  
ISPOSTAVA KRK

KLASA: 423-05/25-01/3  
URBROJ: 513-07-08-03-25-2

Krk, Trg bana J. Jelačića 3, 18. ožujka 2025.

Stečajni upravitelj Maja Gelo  
Šetalište Petra Preradovića 4  
31000 Osijek  
Email: [info@odvjetnicagelo.hr](mailto:info@odvjetnicagelo.hr)

Predmet: FRAJONA D.O.O., OIB 72625749781, Malinska

- dostava podataka

Veza: Vaš zahtjev od 14.03.2025.

Temeljem Vašeg zahtjeva od 14. ožujka 2025.g. izvješćujemo Vas da smo uvidom u raspoložive evidencije utvrdili da društvo FRAJONA D.O.O., OIB 72625749781 iz Malinske u protekle četiri godine nije ostvarilo promet nekretnina.

Knjigovođa društva i osoba ovlaštena za dostavljanje prijave putem ePorezne za društvo FRAJONA D.O.O. je Aleksandar Knežević iz Malinske, vlasnik Obrta za računovodstvene poslove SVID RAČUNOVODSTVO. Kontakt telefon: 099-287-6763, kontakt elektronička pošta knjigovodstva: [svidri@svidri.hr](mailto:svidri@svidri.hr)



SLUŽBENA OSOBA

*Žužić*  
Claudia Marica Žužić





**REPUBLIKA HRVATSKA**

**Centar za vozila Hrvatske d.d.**

**STANICA ZA TEHNIČKI PREGLED VOZILA**

**H-145 CVH STP "CROATIA"**

**OSIJEK, Kralja Petra Svačića 59**

**KLASA: 034-03/25-01/9592**

**URBROJ: 251-763-145/980-25-2**

**OSIJEK, 19.03.2025. 13:16**



Brojčana oznaka: 251-763 034-03/25-01/9592 2

CVH STP "CROATIA" na zahtjev

MAJA GELO, OIB: 09233557072

VIJENAC IVANA MEŠTROVIĆA 102, 31000 OSIJEK

na osnovu članka 159. Zakona o općem upravnom postupku (NN br. 47/09 i 110/21), iz službene evidencije Ministarstva unutarnjih poslova Republike Hrvatske izdaje:

**UVJERENJE O VLASNIŠTVU VOZILA**

Prema službenoj evidenciji registracije cestovnih vozila

FRAJONA D.O.O., OIB 72625749781, BOLMARČIĆA LINA 6, MALINSKA

na dan 19.03.2025. evidentiran-a je kao vlasnik vozila:

- OSOBNI AUTOMOBIL, marka CITROEN ZX AURA 1.8 I,

godina proizvodnje 1995., broj šasije VF7N2G90000G91174,

reg. oznaka R1794KD, datum odjave 09.07.2012.

NEMA TERETA

- TRAKTOR, marka AGROMEHANIKA AGT 830,

godina proizvodnje 2002., broj šasije 1100016,

reg. oznaka RI888JE, datum odjave 14.03.2011.

NEMA TERETA

- N1, marka FORD TRANSIT VAN 150,

godina proizvodnje 2000., broj šasije WF0LXXGBFLYY46910,

reg. oznaka RI651ND, datum odjave 12.12.2012.

NEMA TERETA

- T, marka NEW HOLLAND TN 75 VA ,

godina proizvodnje 2007., broj šasije HJB043574,

reg. oznaka RI564PM, datum odjave 09.07.2012.

NEMA TERETA

- M1, marka MITSUBISHI OUTLANDER INSTYLE AT 2.2,

godina proizvodnje 2014., broj šasije JMBXLGF6WEZ400408,

reg. oznaka RI645SK.

NEMA TERETA

Svrha izdavanja uvjerenja: Za potrebe postupka

REFERENT ZA POSLOVE REGISTRACIJE VOZILA:  
BILJANA JUSUP



Centar za vozila Hrvatske d.d.

Vrijeme izdavanja: 19.03.2025 13:18:47

Broj zapisa: 606tf-racim

Kontrolni broj: s5xgx-dpr2r-dkfy1

Upute za provjeru dokumenta: Na adresi <https://edokumenti.tehnicki.hr/dokument> možete provjeriti točnost podataka navedenih u ovom dokumentu. Upisivanjem broja zapisa i kontrolnog broja ili skeniranjem bar koda, sustav će pokazati izvornik ove isprave.

Izdavatelj certifikata: CN=KIDCA, OID.2.5.4.97=VATHR-58843087891, O=AKD d.o.o., C=HR

Serijski broj certifikata: 330BB62A59E8B2AD Algoritam potpisa: sha256RSA



**REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR  
RIJEKA**

**KLASA: 938-08/25-01/335**

**URBROJ: 541-19-02/17-25-2**

**RIJEKA, 17.03.2025**

Područni ured za katastar Rijeka, OIB: 84891127540, povodom zahtjeva ODVJ. MAJA GELO, OIB: 09233557072, P.PRERADOVIĆA 4, 31000 OSIJEK na temelju čl. 168. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (»Narodne novine«, br. 112/18, 39/22 i 152/24) , čl. 159. Zakona o općem upravnom postupku (»Narodne novine«, br. 47/09 i 110/21), izdaje:

**U V J E R E N J E**

Potvrđuje se da FRAJONA D.O.O., OIB:72625749781, LINA BOLMARČIĆA 6, 51511 MALINSKA, HRVATSKA nije upisan/a u katastarskom operatu na području za koje evidenciju vodi Odjel za katastar nekretnina Rijeka .

Ova potvrda se izdaje prema stanju podataka upisanih u službenoj evidenciji na dan 17.03.2025.

Ova potvrda izdaje se u svrhu **službenih potreba** te se u druge svrhe ne smije uporabiti.

Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16 i 114/22) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 156/22), upravna pristojba po Tar. br. 1.Tar. br. 4. ne naplaćuje se.

**NAPOMENA: Ovo uvjerenje nije dokaz o pravu vlasništva**

Službena osoba: Tamara Crnjak  
Ovlaštena katastarska referentica - III. vrste



**Naziv izdavatelja dokumenta**

Zajednički  
informacijski sustav

**Naziv izdavatelja  
certifikata**

Fina RDC 2020, Financijska agencija, HR

**Vrijeme izdavanja dokumenta**

17.03.2025 12:02

**Serijski broj  
certifikata**

253891750167696609812427905479716749677

**Algoritam potpisa**

RSA

**Kontrolni broj**

Z1712690179969caf

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA**  
**PODRUČNI URED ZA KATASTAR**  
**RIJEKA**

**KLASA: 938-08/25-04/55**

**URBROJ: 541-19-02/17-25-2**

**RIJEKA, 17.03.2025**

Na temelju članka 159. Zakona o općem upravnom postupku (»Narodne novine«, br. 47/09 i 110/21), a na zahtjev ODVJ. MAJA GELO, OIB: 09233557072, P.PRERADOVIĆA 4, 31000 OSIJEK izdaje se:

**U V J E R E N J E**

Potvrđuje se da je FRAJONA D.O.O., OIB:72625749781 upisan/a u katastarski operat u posjedovne list/ove:

Ured	Katastarska općina	Mbr. K.O.	Posjedovni list
Odjel za katastar nekretnina Krk	BOGOVIĆI	315869	10209
Odjel za katastar nekretnina Rovinj-Rovigno	ROVINJ	324914	7007

Ovo uvjerenje izdaje se prema stanju podataka upisanih u službenoj evidenciji nositelja prava na nekretninama koja se odnosi na područje Republike Hrvatske, na dan 17.03.2025. godine. Pretraga je izvršena po OIB-u, budući da ostali kriteriji ne određuju osobu jednoznačno.

U službenoj evidenciji nositelja prava na nekretninama osobe mogu biti upisane i bez OIB-a.

Uvjerenje se izdaje u svrhu **službenih potreba**, te se u druge svrhe ne smije uporabiti.

Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16 i 114/22) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 156/22), upravna pristojba po Tar. br. 1. i Tar. br. 4. ne naplaćuje se.

**NAPOMENA: Ovo uvjerenje nije dokaz o pravu vlasništva**

Službena osoba: Tamara Crnjak  
Ovlaštena katastarska referentica - III. vrste



**Naziv izdavatelja dokumenta**

Zajednički  
informacijski sustav

**Naziv izdavatelja certifikata**

Fina RDC 2020, Financijska agencija, HR

**Vrijeme izdavanja dokumenta**

17.03.2025 10:48

**Serijski broj certifikata**

253891750167696609812427905479716749677

**Algoritam potpisa**

RSA

**Kontrolni broj**

Z1712615678d41173

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**





REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR PULA-POLA  
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNOSTI ROVINJ-  
ROVIGNO

NESLUŽBENA KOPIJA

Stanje na dan: 20.03.2025. 10:16

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: ROVINJ (Mbr. 324914)

Posjedovni list: 7007

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	REPUBLIKA HRVATSKA, ZAGREB, ZAGREB (VLASNIK)	
	FRAJONA D.O.O., LINA BOLMARČIĆA 6, MALINSKA (ZAKUPAC)	72625749781

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		7583	VELIKA SJENOKOŠA	5196	19		
			PAŠNJAK	1240			
			VINOGRAD	3956			
		7586		5481	19		
			MASLINJAK	3654			
			MASLINJAK	1827			
		7590	VELIKA SJENOKOŠA	12229	19		
			VINOGRAD	8360			
			PAŠNJAK	3869			
		7593/1	VELIKA SJENOKOŠA	2349	19		
			PAŠNJAK	570			
			VINOGRAD	1779			
		7593/2	VELIKA SJENOKOŠA	2579	19		
			PAŠNJAK	616			
			VINOGRAD	1963			
		7597	VELIKA SJENOKOŠA	2406	19		
			PAŠNJAK	365			
			VINOGRAD	2041			
		7599	VELIKA SJENOKOŠA	4965	19		
			PAŠNJAK	567			
			VINOGRAD	4398			
		7600	VELIKA SJENOKOŠA	3125	19		
			VINOGRAD	2919			
			PAŠNJAK	206			

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		7602	VELIKA SJENOKOŠA	1604	19		
			PAŠNJAK	1062			
			VINOGRAD	542			
		7603	VELIKA SJENOKOŠA	1608	19		
			PAŠNJAK	1065			
			VINOGRAD	543			
		7607	VELIKA SJENOKOŠA	367	19		
			VINOGRAD	367			
		7608	VELIKA SJENOKOŠA	1500	19		
			PAŠNJAK	400			
			VINOGRAD	1100			
		7609/1	VELIKA SJENOKOŠA	2577	19		
			VINOGRAD	1962			
			PAŠNJAK	615			
		7610	VELIKA SJENOKOŠA	3201	19		
			PAŠNJAK	1060			
			VINOGRAD	2141			
		7611	VELIKA SJENOKOŠA	3093	19		
			VINOGRAD	3093			
		7612	VELIKA SJENOKOŠA	867	19		
			VINOGRAD	867			
		7613	VELIKA SJENOKOŠA	714	19		
			VINOGRAD	714			
		7615	VELIKA SJENOKOŠA	2266	19		
			PAŠNJAK	960			
			VINOGRAD	1306			
		7616	VELIKA SJENOKOŠA	2349	19		
			PAŠNJAK	570			
			VINOGRAD	1779			
		7617/2	VELIKA SJENOKOŠA	3190	19		
			PAŠNJAK	738			
			VINOGRAD	2452			
		7617/4	VELIKA SJENOKOŠA	1643	19		
			VINOGRAD	1461			
			PAŠNJAK	182			
Ukupna površina katastarskih čestica				63309			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.



REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR RIJEKA  
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA KRK

NESLUŽBENA KOPIJA

Stanje na dan: 20.03.2025. 10:15

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: BOGOVIĆI (Mbr. 315869)

Posjedovni list: 10209  
nekretnine na kojoj je uspostavljeno etažno vlasništvo

Redni broj dijela	Udio dijela	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	Udio	OIB
1	583/1000	FRAJONA D.O.O., MALINSKA, LINA BOLMARČIĆA 6 (VLASNIK)	1/1	72625749781
2	160/1000	FRAJONA D.O.O., LINA BOLMARČIĆA 6, 51511 MALINSKA, HRVATSKA (VLASNIK)	1/1	72625749781
3	143/1000	FRAJONA D.O.O., LINA BOLMARČIĆA 6, 51511 MALINSKA, HRVATSKA (VLASNIK)	1/1	72625749781
4	114/1000	FRAJONA D.O.O., LINA BOLMARČIĆA 6, 51511 MALINSKA, HRVATSKA (VLASNIK)	1/1	72625749781

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
*		310	MALINSKA	1025	2		
			STAM-POS.OB.	841			
			DVORIŠTE	184			
			Ukupna površina katastarskih čestica	1025			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Crikvenici  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KRK  
Stanje na dan: 20.03.2025. 10:28

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 315869, BOGOVIĆI

Broj ZK uložka: 3711

Broj zadnjeg dnevnika: Z-13834/2021  
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	310/G	STAMBENO POSLOVNI OBJEKT I DVORIŠTE			1025	PRIPIS IZ G.T. 2 ZK.UL. 963
		UKUPNO:			1025	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 04.07.2012. broj Z-4690/12	
1.1	Na temelju čl.116. ZID Zakona o prostornom uređenju i gradnji zabilježuje se da je za građevinu izgrađenu na k.č.310/G, k.o. Bogović, izdana građevinska dozvola od 02.10. 2000. Klasa:UP/I-361-03/00-01/38, Urbroj:2170-04/4-00-10-BD i uvjerenje za uporabu građevine od 10.veljače 2010. Klasa:361-05/09-01/112, Urbroj:2170/1-04-04/2-10-5.	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 583/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) poslovni prostor "1" u suterenu, površine 901,61m2, koji se sastoji od: stepeništa, ureda 1, ureda 2, wc-a sa predprostorom, ulazne rampe, ulaznog predprostora, podruma 1, podruma 2, podruma- vinarije, te spremište sa kotlovnicom površine 39,28m2, kao sporedni dio nekretnine, u etažnom elaboratu sve označeno žutom bojom. FRAJONA D.O.O., OIB: 72625749781, MALINSKA, LINA BOLMARČIĆA 6	
2.	Suvlasnički dio: 160/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) poslovni prostor "2" u prizemlju, površine 258,12m2, koji se sastoji od: ureda, ženskog wc-a sa predprostorom, muškog wc-a sa predprostorom, hodnika 1, hodnika 2, sale, kuhinje, recepcije, spremišta, hodnika 3, wc-a sa predprostorom i terase, u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom. FRAJONA D.O.O., OIB: 72625749781, LINA BOLMARČIĆA 6, 51511 MALINSKA	
3.	Suvlasnički dio: 143/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) poslovni prostor "3" na katu, površine 230,15m2, koji se sastoji od: sobe, kupaone, hodnika i kuhinje, sobe, sobe, dnevnog boravka i kuhinje, kupaone, spremišta, dnevnog boravka i kuhinje, sobe, kupaone, hodnika, dnevnog boravka-sobe, kupaone, kuhinje, dnevnog boravka, sobe, kupaone, hodnika i kuhinje, balkona i hodnika, u etažnom elaboratu sve označeno zelenom bojom. FRAJONA D.O.O., OIB: 72625749781, LINA BOLMARČIĆA 6, 51511 MALINSKA	

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
4.	<b>Suvlasnički dio: 114/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)</b> poslovni prostor "4" u potkrovlju, površine 175,35m <sup>2</sup> , koji se sastoji od: sobe, wc-a i kupaone, wc-a i kupaone, dnevnog boravka i kuhinje, sobe, wc-a i kupaone, sobe, sobe, wc-a i kupaone, hodnika, hodnika, wc-a i kupaone, balkona i hodnika, te spremište površine 8,44m <sup>2</sup> , kao sporedni dio nekretnine, u etažnom elaboratu sve označeno crvenom bojom. FRAJONA D.O.O., OIB: 72625749781, LINA BOLMARČIĆA 6, 51511 MALINSKA	

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.	<b>Na suvlasnički dio: 1 (583/1000)</b>		
2.1	Zaprimljeno 28.10.2020.g. pod brojem Z-13816/2020  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU 20.10.2020, PUNOMOĆ BR. 158/2020 10.02.2020, PUNOMOĆ BR. 159/2020 10.02.2020, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 100.000,00 EUR-a ( slovima: stotisućaeura) , uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist: <b>ZAGREBAČKA BANKA DIONIČKO DRUŠTVO, OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB</b>	100.000,00 EUR	vezano uz B 1 (1.1)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 20.03.2025.

Datum: 17.03.2025.  
Klasa: 034-011/25-07/146  
Ur. broj: 118-08-6012-25

Maja Gelo, priv. steč. upr.  
Šet. P. Preradovića 4  
Osijek

Na temelju članka 20. Zakona o provedbi ovrhe na novčanim sredstvima ("Narodne novine" broj 68/2018, 2/2020, 46/2020, 47/2020, 133/2020) i zahtjeva podnositelja od dana 17.03.2025. godine izdaje se

**POTVRDA**  
**o blokadi računa i novčanih sredstava ovršenika**

Ovršenik: **FRAJONA d. o. o.**

OIB ovršenika: **72625749781**

Na računima i novčanim sredstvima ovršenika evidentirano je 126 dana neprekidne blokade odnosno 126 dana blokade u prethodnih 6 mjeseci zbog neizvršenih osnova za plaćanje evidentiranih u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje.

Ovršenik u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u iznosu od 10.819,46 EUR.

Ovaj dokument je pravovaljan bez pečata i potpisa

Konverzija tražbine u valutu EUR izvršena je sukladno točki II. Odluke o objavi uvođenja EUR-a kao službene valute u RH (Narodne novine, broj: 85/2022.) po fiksnom tečaju konverzije: 1 EUR = 7,53450 HRK).

